

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL		FECHA: 6/10/24	
Semana No 75	Del : 30/09/24	AL: 6/10/24	
Plazo Total 610 DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 524	Tiempo restante 86 DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 85,90%	Porcentaje de tiempo restante 14,10%		
Nombre del Supervisor : ING. ALDEMAR PINZON			

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS				
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
(%) Programado	Semanal 1,05%	Acumulado 80,134%	(%) Ejecutado	Semanal 1,394%
Valor programado (\$)	\$ 124.422.866,59	\$ 9.403.956.906,50	Valor ejecutado(\$)	\$ 163.548.848,00
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance 11,394% \$ 44.809.331,88

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adicion	NO APLICA
Valor final:	\$ 11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 30 de septiembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se realiza comite de obra entre Contratista, Interventoría y Supervisión del contrato de Interventoría. Aeropuerto de Providencia: Inician tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre canal a malla en la actividad de rocería. Se continuan con los trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto sobre la plataforma
Martes 01 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Se inicia ciclo de rocería manual con guadaña zonas de seguridad costado de searca, de igual manera se realiza la recolección de residuos de desechos de la rocería, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza pintura sobre la malla de cerramiento costado de sariebay, de igual manera se realiza el suministro e instalación de la malla de cerramiento costado de sariebay en zona de huecos por incursión de animales, LAMPARAS: Se realiza el retiro de lámparas dañadas y se realiza el suministro e instalación de lámparas de 6 W en sala de espera, CORTE DE ARBUSTO: Se realiza corte de arbustos costado de natania y retiro de residuos producto de la actividad, CANALES: Se inicia ciclo de limpieza de canales en concreto sector de searca, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo a las manejadoras de los siguientes equipos de aires acondicionados: 1 equipó en sala de espera 1, 2 equipos en sala de espera 2, 1 equipo en sala de espera 3, y 2 equipos en sala de espera 4. Aeropuerto de Providencia: Finalizan tramo que va desde cabecera 35 a plataforma entre canal a malla en la actividad de rocería. Inician actividad de rocería en los tramos alrededores de plataforma y torre de control. De igual forma se realiza recolección de los residuos producto de la rocería
Miércoles 02 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Se realiza rocería manual con guadaña contra el borde perimetral del cerramiento costado de natania, y recolección de los residuos vegetales procedentes de la actividad, de igual manera se realiza trabajos nocturnos de la rocería mecanica con tractor en zonas de seguridad sector de natania, CORTE DE ARBUSTO: Se realiza corte de arbustos en cabecera 24 costado oriental, y se retira residuos vegetales de la misma actividad, MALLA DE CERRAMIENTO: Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento parte interna del aeropuerto para tapar huecos inferiores en costado de sariebay, CANALES: Se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto sobre la plataforma en canal No. 1 con retiro de residuos. Aeropuerto de Providencia: Se finalizan tramos en frente de la terminal acordados para los 1000 m² en la actividad de rocería, Se finaliza tramo en cercanías de plataforma el cual quedo pendiente de ayer en la actividad de rocería. Se realiza recolección de material vegetal, producto de la actividad de rocería, de esta forma, se finaliza el ciclo de rocería el día de hoy, con los ultimos tramos mencionados. Continuación trabajos de sello de juntas en losas de concreto en

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		6/10/24	
Semana No		75		Del :		30/09/24 AL: 6/10/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		524		Tiempo restante		86 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		85,90%		Porcentaje de tiempo restante		14,10%	

Jueves 03 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad en costado de sariebay avanzando hasta aqua work y al mismo tiempo se realiza recolección de los residuos vegetales. CAPACITACIÓN: Se realiza capacitación con el sierra may al personal de obra y de interventoría sobre el manejo de las comunicaciones dentro del aeropuerto. AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo a los equipos de filtro nacional segundo piso. MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento por dentro del aeropuerto en fijacion, extiración y temple de la malla costado de sariebay.

Aeropuerto de Providencia:
Continuaron con el corte y limpieza de las grietas en la cabecera 35 en losas viejas para su posterior aplicación de bulkem.
Iniciaron nuevo ciclo de limpieza de canales encoles y descoles, detras de cabecera 35 en canal natural y en dirección de cabecera 35 a plataforma realizaron la limpieza del canal en concreto con los respectivos encoles y descoles.

Viernes 04 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra bordes de la malla de cerramiento costado de natania hasta luces papi, de igual manera se realiza recolección de residuos vegetales. LÁMPARAS: Se realiza el retiro y suministro de instalación de dos lámparas de 60X60 en secoa, y cuatro lámpara de 12 W en oficina de AUSEC.

Aeropuerto de Providencia:
Finalizan tramo detras de cabecera 17 en la actividad de rocería. (solo hace falta al costado izquierdo entre canal a malla).
Se continúa con la actividad de recolección de residuos producto de la actividad de rocería, en dirección de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal..
Se continuan con trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto de la plataforma.

Sábado 05 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
ROCERÍA: Trabajan 4 peronas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad sobre cabecera 06 contra bordes de malla de cerramiento, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecanica con tractor de lámpara 35 hasta cabecera 06, y se realiza la recolección de los residuos vegetales de la rocería manual y mecánica, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento parte interior del aeropuerto costado de sariebay en fijación y temple de la malla.

Aeropuerto de Providencia:
Se finaliza la actividad dd rocería en tramo detrad de cabecera 17, costado izquierdo entre canal a malla.
Se finalizan tramos en la actividad de rocería entre canal a malla en dirección de plataforma a cabecera 17.
Se continuan con los trabajos nocturnos de sello de juntas en losas de concreto plataforma existente.

Domingo 06 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.ántura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION 1	PAGINA 1 de 2
--	--	-----------------------------	---------------------------------

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		6/10/24	
Semana No	75	Del :	30/09/24	AL:	6/10/24		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	524	Tiempo restante		86	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	85,90%	Porcentaje de tiempo restante		14,10%			

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADALENE			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se continua en la estructuración y presentación del acta de modificación No 2 con NP de adición de recursos y sin adición de tiempo, el 15 de agosto del 2024, el comité interno de contratación de la Aeronáutica Civil, aprobo el NP de sello de juntas, el CONSORCIO SERRANILLA entrego la actualización de las polizas y fueron aprobadas por la Aeronáutica Civil, de igual forma hizo entrega de la reprogramación de obra y el flujo de caja de inversión semanal, las cuales fueron aprobadas por la Interventoría.

MANEJO DEL ANTICIPO

El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

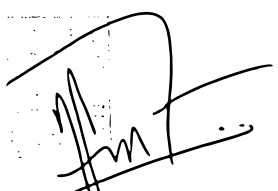
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	EN TRÁMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 9.360.367.634,96	79,76%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 9.360.367.634,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.374.914.919,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	20,24%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION 1
			PAGINA 1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL			
Semana No 75		Del : 30/09/24	FECHA: 6/10/24
Plazo Total 610 DIAS		AL: 6/10/24	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 524		Tiempo restante 86 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 85,90%		Porcentaje de tiempo restante 14,10%	
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA			

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE REVISIÓN AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.111.938.407,00	88,81%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.111.938.407,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 266.019.993,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	11,19%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se realizaron trabajos de rocería mecanica con tractor en las zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia. 2. Se realiza comité de obra presencial en Bogotá el 03 de octubre del 2024 entre Contratista, Interventoría y Supervisión 3. Se realiza sello de juntas en losas de concreto en plataforma del Aeropuerto de Providencia. 4. Continuación trabajos de desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canale en concreto de la plataforma del Aeropuerto San Andres. 5. Instalacion de malla para cerramiento costado en zonas de seguridad de pista costado de sariebay 06-24. 6. Se realizo mantenimiento preventivo a los aires acondicionados de la sala de llegada nacional y oficinas del tercer piso, en el Aeropuerto de San Andrés, e Instalacion de luminarias. 7. Se empezaron trabajos de demarcación y pintura pista del Aeropuerto de San Andrés	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria